

# Baufinanzierungsantrag

## Kauf einer Immobilie

KN	BT	SB
----	----	----

V.P-Nr
--------

### Persönliche Angaben

Anrede (Herr o. Frau)/Titel  
Vorname  
Familiename / Geburtsname  
Geburtsdatum, Geburtsort

PLZ, Wohnort  
Straße, Haus-Nr.  
Wohnhaft seit  
Voranschrift (bei Umzug in den letzten 3 Jahren)  
PLZ, Wohnort  
Straße, Haus-Nr.

Staatsangehörigkeit  
Familienstand  
Güterstand  
Anzahl Kinder ohne Einkommen, Alter

Beschäftigung  
seit  
ausgeübter Beruf  
Arbeitgeber  
Branche  
Dauer des Vertragsverhältnisses

1. Darlehensnehmer/in

2. Darlehensnehmer/in




<input type="checkbox"/> deutsch		<input type="checkbox"/> deutsch	
<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet
<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden
<input type="checkbox"/> getrennt lebend		<input type="checkbox"/> getrennt lebend	
<input type="checkbox"/> gesetzlich		<input type="checkbox"/> gesetzlich	

<input type="checkbox"/> angestellt	<input type="checkbox"/> selbständig	<input type="checkbox"/> angestellt	<input type="checkbox"/> selbständig
<input type="checkbox"/> verbeamtet		<input type="checkbox"/> verbeamtet	


<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit
<input type="checkbox"/> befristet bis:		<input type="checkbox"/> befristet bis:	

### Kontaktdaten

Telefon privat  
Telefon geschäftlich  
Telefon Mobil  
am besten erreichen wir Sie in der Zeit  
Fax  
Anruf bevor gefaxt wird  
E-Mail Adresse

1. Darlehensnehmer/in

2. Darlehensnehmer/in


zwischen	Uhr und	Uhr	zwischen	Uhr und	Uhr
----------	---------	-----	----------	---------	-----

--	--	--	--

<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
-----------------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

--	--	--	--

## Monatliche Einnahmen und Ausgaben

### Einnahmen

Nichtselbständige Arbeit (netto)

Anzahl der Zahlungen im Jahr

Gesetzliches Kindergeld

Erträge aus Guthaben / Wertpapieren

Rente / Pension

Selbständige Arbeit

Sonstige Einkünfte

Art

1. Darlehensnehmer/in

€

12x  13x  14x  x

€

€

€

€

€

€

2. Darlehensnehmer/in

€

12x  13x  14x  x

€

€

€

€

€

€

Bitte Nachweis beilegen.

Bitte Nachweis beilegen.

Bitte Nachweis beilegen.

Bitte Nachweis beilegen.

### Ausgaben

Eigenmiete (warm)

Ratenkredite (Monatsrate)

Bausparbeitrag / -rate

Krankenversicherung

Lebens- & Rentenversicherung

Unterhaltsverpflichtung

Sonstige Versicherung

Art

Sonstige Ausgaben (keine Lebenshaltungskosten)

Art

Betrag

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

Betrag

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

## Vermögenssituation

### Vermögen

Bankguthaben

Wertpapiere / Fonds

Bausparguthaben

Lebensversicherung (Rückkaufswert)

Sonstiges Vermögen

1. Darlehensnehmer/in

vor dieser Finanzierung

davon werden eingesetzt

2. Darlehensnehmer/in

vor dieser Finanzierung

davon werden eingesetzt

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

€

### Verbindlichkeiten

Ratenkredite (Restschuld)

Sonstige Verbindlichkeiten

Bürgschaften

€

+/-

€

€

+/-

€

€

+/-

€

€

+/-

€

€

€

### Weiteres Immobilienvermögen

PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.

Objektart

Verkehrswert

monatlicher Mietertrag (Kaltmiete)

Wohnfläche in m<sup>2</sup>

Hinweis: Bei mehr als einem zusätzlichen Objekt verwenden Sie bitte eine separate Aufstellung (Vordruck bei uns erhältlich).


€

Restschuld der Finanzierung

€

€

monatliche Darlehensraten

€

€

Zinsbindung bis

## Beleihungsobjekt

### Objektbeschreibung

Bauweise  
 Unterkellert  
 PLZ, Ort  
 Straße, Haus-Nr.

Objektzustand  
 Wohnlage

### Nutzung

Wohnfläche  
 Gewerbefläche  
 Garagen  
 Stellplätze  
 Tiefgaragenplätze  
 Carports

### Grundbuch von

Band  
 Grundstücksgröße

### Grundbuchrang

### Bodenrichtwert

Nur auszufüllen, wenn das Beleihungsobjekt eine Eigentumswohnung ist:

### Miteigentumsanteil

Nur auszufüllen, wenn das Beleihungsobjekt ein Erbbaurecht ist:

### Erbbaurechtsgeber

Erbbauzins p.a.

- Einfamilienhaus     2-Familienhaus     Mehrfam.haus     Wohnung  
 Doppelhaushälfte     Doppelhaus     Reihenhaus

Bei Eigentumswohnungen u. Mehrfamilienhäusern:  
 Anzahl der Wohneinheiten im Objekt insgesamt

- Massiv     Fertigteilhaus     Holzhaus mit Gütesiegel  
 vollständig     teilweise     nein

Baujahr   
 umbauter Raum\*  m<sup>3</sup>

\*)Hinweis: Der umbaute Raum (Kubatur) ist für unsere Bewertung Ihrer Immobilie sehr wichtig. Seine exakte Angabe kann den Beleihungswert erhöhen und damit die Kondition verbessern. Informationen erhalten Sie vom Architekten, Bauträger oder Verkäufer.

- sehr gut     gut     befriedigend     mangelhaft (Sanierungsobjekt)  
 gut     mittel     Mischgebiet     Gewerbegebiet

	Eigennutzung Fläche / Anzahl	Vermietung Fläche / Anzahl	Nettokalmmiete	Bewirtschaftungs- kosten
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> p.M.	€/m <sup>2</sup> p.a.
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> p.M.	€/m <sup>2</sup> p.a.
			€ p.M.	
			€ p.M.	
			€ p.M.	
			€ p.M.	

Blatt  Flur  Flurstück   
 m<sup>2</sup>

Kann das gewünschte Darlehen im Grundbuch an erster Rangstelle besichert werden?  Ja  Nein

€/m<sup>2</sup> wenn bekannt - Unser Hinweis: Informieren Sie sich aber auch zu Ihrer eigenen Sicherheit beim zuständigen Gutachterausschuss über die Angemessenheit des Kaufpreises.

/  Wohnungsnummer

€ Laufzeit des Erbbaurechts  (Jahr)

## Kostenplan

	Betrag	Bereits bezahlt	Nebenkosten	Betrag	Bereits bezahlt
Objektkaufpreis	€	€	Mobiliar	€	€
Renovierungskosten	€	€	Maklercourtage	€	€
	€	€	Notargebühren	€	€
	€	€	Grunderwerbsteuer	€	€
	€	€	Sonstiges	€	€
Summe Nebenkosten	€	€			
<b>Summe</b>	€	€			
zzgl. Eigenleistungen*	€	€			

\*)Hinweis: Bei umfangreicheren Eigenleistungen legen Sie diesem Antrag bitte eine detaillierte Aufstellung bei (Vordruck bei uns erhältlich). Die Eigenleistungen sollten 15 % der Baukosten nicht übersteigen!

Fälligkeit Objektkaufpreis  Ggf. Fälligkeit Grundstückskaufpreis

## Finanzierungsplan

### Finanzierungsbausteine

	Betrag	Zinsfest- schreibung	Tilgung (mind. 1%)	oder Rate	Sondertilgungsoption	
					jährlich in %	jährlich in €
Darlehen	€	Jahre	%	€	%	€
ggf. 2. Darlehen	€	Jahre	%	€	%	€
ggf. 3. Darlehen	€	Jahre	%	€	%	€
		fest bis	Monatsrate	Darlehensgeber		
Bauspardarlehen	€		€			
Sonstige Darlehen	€		€			
Eigenkapital	€					
<b>Summe</b>	€					

## Bankverbindung

Tragen Sie hier bitte das Konto ein, auf dem die Darlehensraten belastet werden sollen.

Kontonummer:

  


Bankleitzahl:

Kontoinhaber:

  


Institut:

## Individuelle Erläuterungen zu Ihrer Finanzierung

## Absicherung Ihrer Finanzierung und Ihrer Immobilie

Neben einer Finanzierung zu günstigen Konditionen bieten wir Ihnen auch günstige Versicherungslösungen zur Absicherung aller Sachrisiken und persönlichen Risiken, die im Zusammenhang mit Ihrer Finanzierung stehen, an. Kreuzen Sie einfach an, für welche Bereiche Ihnen unsere Versicherungspartner ein kostenloses und unverbindliches Angebot erstellen dürfen.

Wohngebäudeversicherung

Hausratversicherung (Versicherungssumme \_\_\_\_\_ €)

Privathaftpflichtversicherung

Bauherrenhaftpflicht

Bauleistungsversicherung

Risiko-Lebensversicherung

Absicherung gegen Arbeitsunfähigkeit und/oder Arbeitslosigkeit

## Ihr Finanzierungsberater

## Datenschutz-Einwilligungserklärung und sonstige Erklärungen

Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige(n) den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister (nachstehend bezeichnet als „Anbieter“), hierfür erforderliche Unterlagen (Baufinanzierungsantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen.

Sofern ich/wir im o.a. Feld „Absicherung Ihrer Finanzierung“ ein Angebot angefordert habe(n), stimme(n) ich/wir der Weiterleitung der zur Erstellung eines Versicherungsangebotes notwendigen Daten an den/die Versicherer und ggf. deren beauftragte Repräsentanten zu.

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige(n) ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch die Anbieter erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der Internethandelsplattform europace® IPD an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden.

**Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Darlehensgeber und die Anbieter folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:**

- **Sämtliche vorstehend genannten Antragsdaten (z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einnahmen und Ausgaben)**
- **Daten zur Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Saldo, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongation.**

**In diesem Rahmen entbinde(n) ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen zwischen dem Darlehensgeber und dem Anbieter über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch die Anbieter auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.**

Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann. Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahmen (z. B. Sachpfändung, Lohn- und Gehaltspfändung, Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet. Ich/Wir bin/sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Alle Angaben wurden von mir/uns vollständig und wahrheitsgemäß gemacht. Mir/Uns ist bewusst, dass falsche Angaben, die in meinem/unserem Auftrag an den Darlehensgeber weitergeleitet wurden, ggf. zur Vertragsaufhebung durch den Darlehensgeber führen können.

### Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

**Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredits bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredits solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.**

**Ich/Wir willige(n) ein, dass der Darlehensgeber der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 6, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, Aufnahme und Rückzahlung dieser Immobilienfinanzierung übermittelt.**

**Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie(n) ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis.**

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

**Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adressen der SCHUFA lauten:**

**SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 60 05 09, 44845 Bochum**

**SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover**

### InFoScore-Klausel

Ich/Wir bin/sind ferner damit einverstanden, dass der Darlehensgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von InFoScore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden und INFORMA Unternehmensberatung GmbH, Freiburger Str. 7, 75179 Pforzheim, dort vorhandene mich/uns betreffende Informationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren bezieht. Insofern befreie(n) ich/wir die Bank auch vom Bankgeheimnis.

## Unterlagenverzeichnis

Um eine schnelle und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, übersenden Sie uns bitte **die nachfolgend aufgeführten Unterlagen - zusammen mit dem ausgefüllten Finanzierungsantrag (Kopien sind ausreichend)**. Ein verbindliches Konditionsangebot und/oder eine Finanzierungszusage ist nur bei Vorlage aller erforderlichen Unterlagen möglich.

Was wir benötigen:	Wo es zu bekommen ist:	Liegt bei	Bemerkungen
<b>Finanzierungsantrag</b>		<input type="checkbox"/>	
Nachweis der Eigenmittel (sofern im Finanzierungsplan vorgesehen / nicht älter als 4 Wochen)	Konto- oder Depotauszug	<input type="checkbox"/>	
Nachweis weiterer Fremdmittel (sofern im Finanzierungsplan vorgesehen)	Kreditinstitut / Bausparkasse	<input type="checkbox"/>	
<b>Bonitätsunterlagen</b>			
Gehaltsabrechnungen (mindestens der letzten 3 Monate sowie Dezember Vorjahr)	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>	
Letzter Einkommensteuerbescheid (ggf. Einkommensteuererklärung oder Lohnsteuerkarte)	ggf. Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
Personalausweiskopie(n) (Vorder- und Rückseite)		<input type="checkbox"/>	
<i>Bonitätsunterlagen bei Selbständigen (auch angestellte Gesellschafter)</i>			
unterschiedene Bilanzen mit GuV-Rechnung der letzten drei Jahre oder unterschriebene Einnahmen-/Überschussrechnung der letzten drei Jahre	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
letzter Einkommensteuerbescheid	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
letzte Einkommensteuererklärung (inkl. aller Anlagen)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
Personalausweiskopie(n) (Vorder- und Rückseite)		<input type="checkbox"/>	
<b>Unterlagen zum Beleihungsobjekt</b>			
Objektfotos (mindestens Vorder- und Rückseite des Objekts)	Originalfoto oder Farbkopie	<input type="checkbox"/>	
Bauzeichnung / Grundriss	Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	
Bautechnische Beschreibung (Alter, Bauart, Geschosse, Sanitäreinrichtungen, Installationen, usw.)	Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	
Aufstellung der durchgeführten und/oder der geplanten Modernisierungsmaßnahmen	Verkäufer / Makler / Architekt	<input type="checkbox"/>	
Wohnflächenberechnung	Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	
Berechnung des umbauten Raumes / Kubatur (nur bei Häusern)	Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	
Gebäudeversicherungsschein	Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	
Flurkarte / Lageplan	Verkäufer / Makler / Katasteramt	<input type="checkbox"/>	
Kaufvertrag / Schenkungs- bzw. Überlassungsvertrag / Erbauseinandersetzungsvertrag (ggf. Vertragsentwurf)	Notar / Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	
Grundbuchauszug (aktuelle unbeglaubigte Ausfertigung, nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt / Notar	<input type="checkbox"/>	
Teilungserklärung (nur bei Wohnungseigentum)	Notar / Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	
Erbbaurechtsvertrag (nur bei Erbbaurechten)	Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	
Mietvertrag/-verträge / Mietaufstellung (bei MFH) (nur bei vermieteten Beleihungsobjekten)	Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	