

Baufinanzierungsantrag

Neubau einer Immobilie

KN	BT	SB
----	----	----

V.P-Nr

Persönliche Angaben

Anrede (Herr o. Frau)/Titel
 Vorname
 Familienname / Geburtsname
 Geburtsdatum, Geburtsort

PLZ, Wohnort
 Straße, Haus-Nr.
 Wohnhaft seit
 Voranschrift (bei Umzug in den letzten 3 Jahren)
 PLZ, Wohnort
 Straße, Haus-Nr.

Staatsangehörigkeit
 Familienstand
 Güterstand
 Anzahl Kinder ohne Einkommen, Alter

Beschäftigung
 seit
 ausgeübter Beruf
 Arbeitgeber
 Branche
 Dauer des Vertragsverhältnisses

1. Darlehensnehmer/in

2. Darlehensnehmer/in

<input type="checkbox"/> deutsch		<input type="checkbox"/> deutsch	
<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet
<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden
<input type="checkbox"/> getrennt lebend		<input type="checkbox"/> getrennt lebend	
<input type="checkbox"/> gesetzlich		<input type="checkbox"/> gesetzlich	

<input type="checkbox"/> angestellt	<input type="checkbox"/> selbständig	<input type="checkbox"/> angestellt	<input type="checkbox"/> selbständig
<input type="checkbox"/> verbeamtet		<input type="checkbox"/> verbeamtet	

<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit
<input type="checkbox"/> befristet bis:		<input type="checkbox"/> befristet bis:	

Kontaktdaten

Telefon privat
 Telefon geschäftlich
 Telefon Mobil
 am besten erreichen wir Sie in der Zeit
 Fax
 Anruf bevor gefaxt wird
 E-Mail Adresse

1. Darlehensnehmer/in

2. Darlehensnehmer/in

zwischen	Uhr und	Uhr	zwischen	Uhr und	Uhr

<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Monatliche Einnahmen und Ausgaben

Einnahmen

Nichtselbständige Arbeit (netto)
 Anzahl der Zahlungen im Jahr
 Gesetzliches Kindergeld
 Erträge aus Guthaben / Wertpapieren
 Rente / Pension
 Selbständige Arbeit
 Sonstige Einkünfte
 Art

1. Darlehensnehmer/in		2. Darlehensnehmer/in	
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<input type="checkbox"/> 12x	<input type="checkbox"/> 13x	<input type="checkbox"/> 14x	<input type="checkbox"/> x
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	€	Bitte Nachweis beilegen.	<input type="text"/>
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	€	Bitte Nachweis beilegen.	<input type="text"/>
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	€	Bitte Nachweis beilegen.	<input type="text"/>
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€

Ausgaben

Eigenmiete (warm)
 Ratenkredite (Monatsrate)
 Bausparbeitrag / -rate
 Krankenversicherung
 Lebens- & Rentenversicherung
 Unterhaltsverpflichtung
 Sonstige Versicherung
 Art
 Sonstige Ausgaben (keine Lebenshaltungskosten)
 Art

Betrag		Betrag	
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€

Vermögenssituation

Vermögen

Bankguthaben
 Wertpapiere / Fonds
 Bausparguthaben
 Lebensversicherung (Rückkaufswert)
 Sonstiges Vermögen

1. Darlehensnehmer/in		2. Darlehensnehmer/in	
vor dieser Finanzierung	davon werden eingesetzt	vor dieser Finanzierung	davon werden eingesetzt
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€

Verbindlichkeiten

Ratenkredite (Restschuld)
 Sonstige Verbindlichkeiten
 Bürgschaften

<input type="text"/>	€	+/-	€	<input type="text"/>	€	+/-	€
<input type="text"/>	€	+/-	€	<input type="text"/>	€	+/-	€
<input type="text"/>	€			<input type="text"/>	€		

Weiteres Immobilienvermögen

PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.
 Objektart
 Verkehrswert
 monatlicher Mietertrag (Kaltmiete)
 Wohnfläche in m²

Hinweis: Bei mehr als einem zusätzlichen Objekt verwenden Sie bitte eine separate Aufstellung (Vordruck bei uns erhältlich).

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Restschuld der Finanzierung	<input type="text"/>
<input type="text"/>	monatliche Darlehensraten	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Zinsbindung bis	<input type="text"/>

Beleihungsobjekt

Objektbeschreibung

Bauweise
 Unterkellert
 PLZ, Ort
 Straße, Haus-Nr.

Objektzustand
 Wohnlage

Nutzung

Wohnfläche
 Gewerbefläche
 Garagen
 Stellplätze
 Tiefgaragenplätze
 Carports

Grundbuch von

Band
 Grundstücksgröße

Grundbuchrang

Bodenrichtwert

Nur auszufüllen, wenn das Beleihungsobjekt eine Eigentumswohnung ist:

Miteigentumsanteil

Nur auszufüllen, wenn das Beleihungsobjekt ein Erbbaurecht ist:

Erbbaurechtsgeber

Erbbauzins p.a.

- Einfamilienhaus 2-Familienhaus Mehrfam.haus Wohnung
 Doppelhaushälfte Doppelhaus Reihenhaus

Bei Eigentumswohnungen u. Mehrfamilienhäusern:
 Anzahl der Wohneinheiten im Objekt insgesamt

- Massiv Fertigteilhaus Holzhaus mit Gütesiegel
 vollständig teilweise nein

Baujahr
 umbauter Raum* m³

*)Hinweis: Der umbaute Raum (Kubatur) ist für unsere Bewertung Ihrer Immobilie sehr wichtig. Seine exakte Angabe kann den Beleihungswert erhöhen und damit die Kondition verbessern. Informationen erhalten Sie vom Architekten, Bauträger oder Verkäufer.

- sehr gut gut befriedigend mangelhaft (Sanierungsobjekt)
 gut mittel Mischgebiet Gewerbegebiet

	Eigennutzung Fläche / Anzahl	Vermietung Fläche / Anzahl	Nettokalmmiete	Bewirtschaftungs- kosten
Wohnfläche	m ²	m ²	€/m ² p.M.	€/m ² p.a.
Gewerbefläche	m ²	m ²	€/m ² p.M.	€/m ² p.a.
Garagen			€ p.M.	
Stellplätze			€ p.M.	
Tiefgaragenplätze			€ p.M.	
Carports			€ p.M.	
	Blatt <input type="text"/>	Flur <input type="text"/>		Flurstück <input type="text"/>
	m ²			

Kann das gewünschte Darlehen im Grundbuch an erster Rangstelle besichert werden? Ja Nein

€/m² wenn bekannt - Unser Hinweis: Informieren Sie sich aber auch zu Ihrer eigenen Sicherheit beim zuständigen Gutachterausschuss über die Angemessenheit des Kaufpreises.

/ Wohnungsnummer

€ Laufzeit des Erbbaurechts (Jahr)

Kostenplan

	Betrag	Bereits bezahlt	Nebenkosten	Betrag	Bereits bezahlt
Grundstückskaufpreis	€	€	Mobiliar	€	€
Baukosten	€	€	Maklercourtage	€	€
Baunebenkosten	€	€	Notargebühren	€	€
Außenanlagen	€	€	Grunderwerbsteuer	€	€
	€	€	Sonstiges	€	€
Summe Nebenkosten	€	€			
Summe	€	€			
zzgl. Eigenleistungen*	€	€			

*)Hinweis: Bei umfangreicheren Eigenleistungen legen Sie diesem Antrag bitte eine detaillierte Aufstellung bei (Vordruck bei uns erhältlich). Die Eigenleistungen sollten 15 % der Baukosten nicht übersteigen!

Fälligkeit des Kaufpreises Baubeginn Fertigstellungsdatum

Finanzierungsplan

Finanzierungsbausteine	Betrag	Zinsfest- schreibung	Tilgung (mind. 1%)	oder Rate	Sondertilgungsoption	
					jährlich in %	jährlich in €
Darlehen	€	Jahre	%	€	%	€
ggf. 2. Darlehen	€	Jahre	%	€	%	€
ggf. 3. Darlehen	€	Jahre	%	€	%	€
		fest bis	Monatsrate	Darlehensgeber		
Bauspardarlehen	€		€			
Sonstige Darlehen	€		€			
Eigenkapital	€					
Summe	€					

Bankverbindung

Tragen Sie hier bitte das Konto ein, auf dem die Darlehensraten belastet werden sollen.

Kontonummer:

Bankleitzahl:

Kontoinhaber:

Institut:

Individuelle Erläuterungen zu Ihrer Finanzierung

Absicherung Ihrer Finanzierung und Ihrer Immobilie

Neben einer Finanzierung zu günstigen Konditionen bieten wir Ihnen auch günstige Versicherungslösungen zur Absicherung aller Sachrisiken und persönlichen Risiken, die im Zusammenhang mit Ihrer Finanzierung stehen, an. Kreuzen Sie einfach an, für welche Bereiche Ihnen unsere Versicherungspartner ein kostenloses und unverbindliches Angebot erstellen dürfen.

<input type="checkbox"/> Wohngebäudeversicherung	<input type="checkbox"/> Hausratversicherung (Versicherungssumme _____ €)
<input type="checkbox"/> Privathaftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> Bauherrenhaftpflicht <input type="checkbox"/> Bauleistungsversicherung
<input type="checkbox"/> Risiko-Lebensversicherung	<input type="checkbox"/> Absicherung gegen Arbeitsunfähigkeit und/oder Arbeitslosigkeit

Ihr Finanzierungsberater

Datenschutz-Einwilligungserklärung und sonstige Erklärungen

Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige(n) m den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister (nachstehend bezeichnet als „Anbieter“), hierfür erforderliche Unterlagen (Baufinanzierungsantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen.

Sofern ich/wir im o.a. Feld „Absicherung Ihrer Finanzierung“ ein Angebot angefordert habe(n), stimme(n) ich/wir der Weiterleitung der zur Erstellung eines Versicherungsangebotes notwendigen Daten an den/die Versicherer und ggf. deren beauftragte Repräsentanten zu.

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige(n) ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch die Anbieter erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der Internethandelsplattform europace® IPD an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Darlehensgeber und die Anbieter folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- **Sämtliche vorstehend genannten Antragsdaten (z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einnahmen und Ausgaben)**
- **Daten zur Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Saldo, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongation.**

In diesem Rahmen entbinde(n) ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen zwischen dem Darlehensgeber und dem Anbieter über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Anbieter auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann. Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahmen (z. B. Sachpfändung, Lohn- und Gehaltspfändung, Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet. Ich/Wir bin/sind meinen/unsere Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Alle Angaben wurden von mir/uns vollständig und wahrheitsgemäß gemacht. Mir/Uns ist bewusst, dass falsche Angaben, die in meinem/unsere Auftrag an den Darlehensgeber weitergeleitet wurden, ggf. zur Vertragsaufhebung durch den Darlehensgeber führen können.

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredits bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredits solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich/Wir willige(n) ein, dass der Darlehensgeber der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 6, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, Aufnahme und Rückzahlung dieser Immobilienfinanzierung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie(n) ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adressen der SCHUFA lauten:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 60 05 09, 44845 Bochum
SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover

InFoScore-Klausel

Ich/Wir bin/sind ferner damit einverstanden, dass der Darlehensgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von InFoScore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden und INFORMA Unternehmensberatung GmbH, Freiburger Str. 7, 75179 Pforzheim, dort vorhandene mich/uns betreffende Informationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren bezieht. Insofern befreie(n) ich/wir die Bank auch vom Bankgeheimnis.

Unterlagenverzeichnis

Um eine schnelle und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, übersenden Sie uns bitte **die nachfolgend aufgeführten Unterlagen - zusammen mit dem ausgefüllten Finanzierungsantrag (Kopien sind ausreichend)**. Ein verbindliches Konditionsangebot und/oder eine Finanzierungszusage ist nur bei Vorlage aller erforderlichen Unterlagen möglich.

Was wir benötigen:	Wo es zu bekommen ist:	Liegt bei	Bemerkungen
Finanzierungsantrag		<input type="checkbox"/>	
Nachweis der Eigenmittel (sofern im Finanzierungsplan vorgesehen / nicht älter als 4 Wochen)	Konto- oder Depotauszug	<input type="checkbox"/>	
Nachweis weiterer Fremdmittel (sofern im Finanzierungsplan vorgesehen)	Kreditinstitut / Bausparkasse	<input type="checkbox"/>	
Bonitätsunterlagen			
Gehaltsabrechnungen (mindestens der letzten 3 Monate sowie Dezember Vorjahr)	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>	
Letzter Einkommensteuerbescheid (ggf. Einkommensteuererklärung oder Lohnsteuerkarte)	ggf. Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
Personalausweiskopie(n) (Vorder- und Rückseite)		<input type="checkbox"/>	
<i>Bonitätsunterlagen bei Selbständigen (auch angestellte Gesellschafter)</i>			
unterschiedene Bilanzen mit GuV-Rechnung der letzten drei Jahre oder unterschriebene Einnahmen-/Überschussrechnung der letzten drei Jahre	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
letzter Einkommensteuerbescheid	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
letzte Einkommensteuererklärung (inkl. aller Anlagen)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	
Personalausweiskopie(n) (Vorder- und Rückseite)		<input type="checkbox"/>	
Unterlagen zum Beleihungsobjekt			
Bauzeichnung / Grundriss	Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>	
Bautechnische Beschreibung (Alter, Bauart, Geschosse, Sanitäreinrichtungen, Installationen, usw.)	Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>	
Aufstellung der Baumaßnahmen (nach Kosten und Gewerken)	Bauträger / Architekt / eigene Aufstellung	<input type="checkbox"/>	
Aufstellung der Eigenleistungen (nach Kosten und Gewerken)	Bauträger / Architekt / eigene Aufstellung	<input type="checkbox"/>	
Zahlungsplan	Bauträger / Architekt / Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>	
Werkvertrag	Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>	
Wohnflächenberechnung	Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>	
Berechnung des umbauten Raumes /Kubatur (nur bei Häusern)	Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>	
Gebäudeversicherungsschein (ab Rohbau)	Versicherung	<input type="checkbox"/>	
Flurkarte / Lageplan	Bauträger / Katasteramt	<input type="checkbox"/>	
Kaufvertrag / Schenkungs- bzw. Überlassungsvertrag / Erbauseinandersetzungsvertrag (ggf. Vertragsentwurf)	Notar / Bauträger / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	
Grundbuchauszug (aktuelle unbeglaubigte Ausfertigung, nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt / Notar	<input type="checkbox"/>	
Teilungserklärung (nur bei Wohnungseigentum)	Notar / Bauträger / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	
Erbbaurechtsvertrag (nur bei Erbbaurechten)	Notar / Bauträger / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	
Mietvertrag/-verträge / Mietaufstellung (bei MFH) (nur bei vermieteten Beleihungsobjekten – sofern bereits vorhanden)		<input type="checkbox"/>	